

## ПРОТОКОЛ

Собрания членов правления Садового Некоммерческого товарищества «Ручеек» (далее СНТ «Ручеек»)

Место проведения собрания: СНТ «Ручеек» Д.Кременки, Д-Константиновский район, Нижегородской области

Форма проведения собрания: очное собрание членов правления.

Дата проведения собрания 11 августа 2024г.

Время начала регистрации: 09час.50мин., время окончания регистрации: 10час.00мин.

Время открытия собрания: 10час.00мин., время закрытия собрания 11час.20мин.

Членов правления всего – 30чел. Присутствовали – 17 чел.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Собрание постановило:

Избрать председателем собрания – Гринева Н.П.

**Члены правления**                    За: 17    Против: нет                    Воздержался: нет

Секретарем собрания – Малинину Т.А. Поручить подсчет голосов секретарю собрания.

**Члены правления**                    За: 17    Против: нет                    Воздержался: нет

### **Повестка дня:**

1. Доклад председателя о проделанной работе за летний период в СНТ «Ручеек».
2. Подъездные пути в СНТ «Ручеек».
3. Рассмотрение поступивших заявлений от садоводов СНТ «Ручеек».
4. Должники СНТ «Ручеек».
5. Содержание электросетей СНТ «Ручеек».
6. Прочее.

Утвердить повестку дня

За: 17                    Против: нет                    Воздержался: нет

Утвердить регламент для выступления: председателю правления 30мин., в прениях 5мин.

За: 17                    Против: нет                    Воздержался: нет

**Решили: утвердить повестку дня единогласно.**

1. **Гринёв Н.П.** отчитался собранию, о проделанной работе в летний период: заменили лампочки фонарного освещения, несколько раз производили ремонт водопровода, отремонтировали мостик, находящийся в лесу по пути к остановке общественного транспорта, покос травы. Наладили работу шлагбаума на старом массиве, прописав пульты «Doog Nan» для открытия шлагбаума и добавив в модуль шлагбаума номера телефонов собственников СНТ «Ручеек».

- Выступил **Липецкий С.В.** с предложением купить и поставить к следующему году латунный клапан для сброса давления воды. Выслушали. Обсудили. Предложение о приобретении и установки клапана поставлено на голосование. Голосовали.

**Члены правления**                    За: 17                    Против: нет                    Воздержался: нет

**Предложение принято единогласно. Решили: установить клапан в срок до 15.10.2024г.**

2. По второму вопросу, председатель правления **Гринева Н.П.** пояснил, что обсыпка подъездных путей СНТ «Ручеек» асфальтной крошкой не состоялась из-за отсутствия денежных средств на счету СНТ «Ручеек». На данный момент – не позволяют погодные условия. Предложил перенести ремонт подъездных путей СНТ «Ручеек» до весны 2025г.

- *Липецкий С.В.* предложил сделать ямочный ремонт щебнем;
  - *Чернов О.Ю.* предложил пройтись грейдером по подъездным путям старого массива;
  - *Камышиникова Н.В.* предложила обратиться в администрацию Дальнеконстантиновского района с просьбой о ремонте участка дороги от съезда с трассы «Кременки» до поворота на СНТ «Ручеек».
  - *Липецкий С.В.* предложил связаться с соседними СНТ и написать письмо в администрацию Дальнеконстантиновского района с просьбой о ремонте участка дороги от съезда с трассы «Кременки».
- Обсудили. Поступило предложение выделить 90000р. и сделать ямочный ремонт щебнем (либо найти грейдер). Голосовали.

Члены правления      За: 17      Против: нет      Воздержался: нет

**Решили: предложение выделить 90000р. и сделать ямочный ремонт щебнем (либо найти грейдер) принято единогласно.**

3. Председатель правления *Гринев Н.П.* сообщил о заявлениях, поступивших от старших по улицам 18 и 11.

- Выступил старший по улице 18 член правления *Бабиков В.Н.* с заявлением о пересмотре графика подачи поливочной воды. Обсудили. Поступило предложение перенести рассмотрение данного заявления на май 2025 года с заранее подготовленным проектом желаемого графика подачи воды. Голосовали.

Члены правления      За: 17      Против: нет      Воздержался: нет

**Решили: перенести рассмотрение заявления от 18 улицы на май 2025 года с заранее подготовленным проектом желаемого графика подачи воды принято единогласно.**

- Выступила старшая по улице 11 член правления *Серова Т.Н.* с жалобой от жителей улицы на поросль шиповника, выступающей на подъездные пути с участка 11/7 и наносящей вред передвижению легковых автомобилей. На просьбы в частном порядке к собственнику участка 11/7 облагородить кустарник реакция неудовлетворительная. Просьба от жителей улицы 11 к правлению СНТ "Ручеек" повлиять на собственника участка 11/7 в разрешении вопроса. Обсудили. Голосовали.

Члены правления      За: 16      Против: нет      Воздержался: 1

**Решили: большинством голосов заявление удовлетворить.**

4. Председатель правления *Гринев Н.П.* напомнил о принятии на общем собрании решения об ограничении в электроснабжении садоводов, имеющих за должность по уплате членских взносов/платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ. Предложил создать комиссию в составе четырех человек (*Липецкого С.В., Зубцовой Е.Ю., Фролова А.Н., Гринева Н.П.*) и в течении недели вручить уведомление об ограничении в электроснабжении садоводов, имеющих за должность по уплате взносов членов СНТ "Ручеек" Тюмова П.В. 4/10 и Журавлевой Е.А. 12/14.

Члены правления      За: 17      Против: нет      Воздержался: нет

**Решили: предложение принято единогласно.**

По решению вопроса с должниками СНТ "Ручеек" *Николай Павлович* предложил подать в суд на собственников участка 18/16 Колотухина В.В. (оплата частично) и участка 9/14 Козлова С.В. (падающий дом), для начала уведомив их за один месяц. Обсудили. Голосовали.

Члены правления      За: 16      Против: 1      Воздержался: нет

**Решили: предложение подать в суд на собственников участка 18/16 Колотухина В.В. и участка 9/14 Козлова С.В., для начала, уведомив их за один месяц, принято большинством голосов.**

5. Выступил *Липецкий С.В.* с предложением найти контакт с Россетями для обслуживания трансформаторов, находящихся на территории СНТ "Ручеек". Создать комиссию по некачественному напряжению. Найти лицензированную компанию (электролабораторию) по измерению напряжения. Обсудили. Голосовали.

Члены правления      За: 17      Против: нет      Воздержался: нет

Решили: предложение найти лицензированную компанию (электролабораторию) по измерению напряжения принято единогласно. Срок до 01.10.2024г., ответственный председатель СНТ "Ручеек" *Гринев Н.П.*

6. По разным вопросам:

- Выступил *Чернов О.Ю.* с вопросом об отсутствии собственных мусорных контейнеров СНТ «Ручеек». Обсудили. *Гринев Н.П.* ответил, что обязательно разберется.

- *Гринев Н.П.* предложил найти рабочих и начать ремонт на первом этаже правления СНТ «Ручеек». Обсудили. Член правления СНТ «Ручеек» *Зубцова Е.Н.* отреагировала на просьбу председателя, предложив позвонить мастерам.

- *Чернов О.Ю.* предложил председателю СНТ «Ручеек», ведущий ЧАТ в WhatsApp, выносить предупреждение об исключении из чата всем садоводам, проявляющим неприемлемое хамство. Обсудили. Голосовали.

Члены правления      За: 1      Против: нет      Воздержался: нет

Предложение принято единогласно.

Председатель собрания членов правления сообщил, что лица, принявшие участие в собрании и зарегистрированные для участия в собрании членов правления, проголосовали, вопросы повестки дня собрания членов правления рассмотрены, решения по ним отлажены и объявил собрание членов правления закрытым.

Подписи:

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ Н.П. Гринёв

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ Т.А. Малинина

Председатель правления

  
\_\_\_\_\_ Н.П. Гринёв

